

Til

Oslo 19.6.2024

Bymiljøetaten postmottak@bym.oslo.kommune.no

Guro Lehne Lundqvist guro.lehne.lundqvist@bym.oslo.kommune.no

**BER OM SVAR PÅ HVA SOM SKAL SKJE MED MATKULTURSENTERETS MIDLERTIDIGE
BESØKSDRIVHUS I GEITMYRA SKOLEHAGE**

Vern Geitmyra-aksjonen har i flere brev til Bymiljøetaten (BYM) bedt om informasjon om hva som vil skje med Matkultursenterets besøksdrivhus når konsesjonskontrakten utgår i januar 2025, gitt at prosjektet ikke er behandlet som en regulerings sak hos Plan- og bygningsetaten og BYM hele veien har betegnet bygget som midlertidig.

Ifølge konsesjonskontrakten skal bygget fjernes og tomten tilbakeføres til sin opprinnelige stand etter avtaleslutt. Det er imidlertid flere tegn som tyder på at dette ikke vil skje, og vi ber om en redegjørelse nå som det kun gjenstår 6 måneder av konsesjonsperioden.

Matkultursenteret har nylig fått midlertidig brukstillatelse frem til 28.02.2025 for deler av tiltaket til tross for at helt sentral infrastruktur mangler. Det er ikke etablert universelt utformet wc-bygg og heller ikke kobling til vann og avløp i besøksdrivhuset. Det fremgår ikke verken av søknaden eller brukstillatelsen hvordan avløpsvann fra matlaging og renhold skal håndteres, og vi frykter at utslipp av gråvann skal bidra til forurensning av området.

I søknaden om midlertidig brukstillatelse fremgår det imidlertid at arbeidene med wc-bygning og tilknytning til vann og avløp vil starte opp *når eventuell ny konsesjonsavtale foreligger*:

«Arbeidene med toalettbygget er ikke påbegynt da byggesaken har drøyd i tid og konsesjonen Geitmyra matkultursenter har med BYM snart går ut. Toalettbygget vil bli påstartet når eventuell ny konsesjonsavtale foreligger. Dette har medført at alt arbeid med vann og avløp er satt i bero. Som en midlertidig løsning vil det bli innleid HIBAS-toaletter med vanntank for å tilfredsstille funksjonskrav og krav fra Arbeidstilsynet. (...) Vann hentes fra eksisterende kran med sommervann på egen parsell rett ved» (vår understrekning).

Vern Geitmyra-aksjonen er også kjent med at Matkultursenteret har søkt Kulturrådet om prosjektstøtte for våren 2025 til et prosjekt som ifølge søknaden «omfatter

piloteringen av 15 møteplasser med totalt 1.500 deltakere i løpet av høsten 2024 og våren 2025 (...) Møteplassene finner sted søndager fra kl. 12:00 til 15:00 i Geitmyra skolehage i Oslo tilknytning til Geitmyra besøksdrivhus» (vår understrekning).

Ettersom ferdigstillingen av Matkultursenterets byggeprosjekt forutsetter en eventuell ny konsesjonsavtale, og Matkultursenteret også søker midler til aktiviteter for våren 2025, kan det virke som det allerede foreligger en avtale som innebærer at Matkultursenteret kan fortsette driften i det midlertidige besøksdrivhuset også etter januar 2025. Alternativt må vi tro at Matkultursenteret «gambler» på at de får fortsette driften også etter januar 25. På denne bakgrunn ber vi om svar på vårt hovedspørsmål:

- **Vil Bymiljøetaten følge opp konseptkonkurransens kriterier og konsesjonskontraktens føring om at den midlertidige bygningen skal fjernes i januar 2025 og arealet tilbakeføres til opprinnelig tilstand?**

Dersom dette ikke er planen, ber vi om svar på følgende spørsmål:

1. Har Bymiljøetaten/ kommunen planer om å overta eierskapet til Matkultursenterets besøksdrivhus?
2. Dersom Bymiljøetaten/kommunen overtar bygningen:
 - vil kommunale etater ha «fortrinnsrett» til å benytte bygningen før eventuell utleie/utlån til eksterne interessenter kan aktualiseres?
 - vil parselldyrkere og øvrige brukere av Geitmyra skolehage kunne få mulighet til å benytte bygningen?
 - hvordan vil den fremtidige bruken av bygningen defineres dersom utleie/utlån til andre interessenter blir aktuelt?
 - vil det være aktuelt å forlenge eller fornye konsesjonsavtalen mellom BYM og Matkultursenteret og utvide avtaleperioden - eventuelt for hvor lenge?
3. Er det planer om utlysning av en ny konseptkonkurranse for bruken av bygningen?
4. Når og hvor vil en eventuell utlysning kunngjøres?

Vern Geitmyra-aksjonen imøteser svar på disse spørsmålene.

Med hilsen

Signe Kalsnes

For Vern-Geitmyra- aksjonen